



## COMPTE RENDU D'AUDIENCE

### Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Emile LOGO ET Anihouvi

Célestin KPONNON

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

DATE ET HEURE: 14 JUILLET 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

| NUMERO<br>D'ORDRE    | REFERENCES<br>DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE                                                                   |                                                                                                                   |                          | OBJET DE<br>LA<br>DEMANDE              | MOTIF DE L'AJOURNEMENT                                                   |
|----------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                      |                          | APPELANT(S)                                                                            | INTIME(S)                                                                                                         | INTERVENANT(S)           |                                        |                                                                          |
| AFFAIRES EN DELIBERE |                          |                                                                                        |                                                                                                                   |                          |                                        |                                                                          |
| 1.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/0211 | KESSOU Théophile<br>GNANHOUI François                                                  | AHOUNNOU G. Célestine                                                                                             |                          |                                        | Délibéré prorogé : 28 juillet 2026                                       |
| 2.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/1104 | HOUNDJENOUKON Gaston                                                                   | GNACADJA Matthias<br>PADONOU Noël                                                                                 |                          |                                        | Délibéré : 17 novembre 2026                                              |
| 3.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/3599 | HÉRITIERS DE FEU OSSE COMLAN                                                           | L'ACHEVÊCHÉ DE COTONOU                                                                                            |                          |                                        | Délibéré : 20 octobre 2026                                               |
| 4.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/4692 | HERITIERS AMOUSSOU Z. DAMIEN<br>AMOUSSOU William                                       | GOVO René                                                                                                         |                          |                                        | Délibéré : 17 novembre 2026                                              |
| 5.                   | COT_CSAF/CA/RG/2024/0610 | TOUPE Germain                                                                          | ALLOKPINZIN SETTON Jacob<br>ALLOKPINZIN SETTON Evariste<br>ALLOKPINZIN SETTON Julien                              |                          |                                        | Délibéré : 17 novembre 2026                                              |
| 6.                   | COT_CSAF/CA/RG/2024/0954 | SUCCESSION DE FEU BADA IDOHO<br>TOUSSAINT<br>AROUNA Aurélie<br>BADA O. J. René Georges | BADA Félicité<br>BADA Véronique<br>BADA Marcelline<br>BADA Jacques<br>BADA Perpétue<br>BADA Noël<br>BADA Norberte | Non spécifié<br>ASSAOU - |                                        | Délibéré rabattu : 10 novembre 2026                                      |
| 7.                   | COT_CSAF/CA/RG/2025/0005 | KOKOU Roger                                                                            | REPRESENTANT SUCCESSION<br>LOHOUNME TOUSSAINT                                                                     |                          | revendication de<br>droit de propriété | Vidé : Vidé Motif : Arrêt<br>N°005/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 14 juillet 2026 |

| NUMERO<br>D'ORDRE  | REFERENCES<br>DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE                                            |                                                                              |                                            | OBJET DE<br>LA<br>DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT                                                                                                                                                       |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                          | APPELANT(S)                                                     | INTIME(S)                                                                    | INTERVENANT(S)                             |                           |                                                                                                                                                                              |
| AFFAIRES ANCIENNES |                          |                                                                 |                                                                              |                                            |                           |                                                                                                                                                                              |
| 1.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/0094 | DOSSAVI- YOVO Paul<br>DOSSAVI- YOVO Antoine                     | GBETI Honoré                                                                 |                                            |                           | Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour Maître ZINFLOU et pour auditionner les héritiers GBETI                     |
| 2.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/0181 | YESSINOU C. Joseph                                              | AVOHOUNON Borice Brice                                                       | Non spécifié<br>HOUNHOUI Edith Toudonou    |                           | Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour le cour                                                                    |
| 3.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/1685 | DJIKPESE Hyrus Antoine<br>DJIKPESE Imelda                       | BLALOGOE Dominique<br>OUSSOU C. Firmin                                       |                                            |                           | Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré                                                       |
| 4.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/1954 | HÉRITIERS DE FEU GBEKPO ZINSOU                                  | AGBOTON Simplicie                                                            |                                            |                           | Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de Maître ADEKOU et pour être mis en délibéré |
| 5.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/1959 | AFFOHOUNHA Félicien<br>GBETOKOU Nicolas<br>HOUNSOU A. Gbètondji | SESSINOU Jabeline R. Y.<br>BOSSA Armand<br>TIOGBA Julien                     |                                            |                           | Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré                                                       |
| 6.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/2597 | YETIN Barthélémy                                                | HÉRITIERS DE FEU DOUTETIEN<br>MARCELLIN<br>DOUTETIEN Pierre                  | Non spécifié<br>KPIKPIDI Emile<br>ZOUGLA - |                           | Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les mêmes motifs                                                           |
| 7.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/2598 | FEU ADJRAKOU NICOLAS                                            | TOVIHO Danton<br>MAZU Aboudou<br>DIRECTEUR RÉGIONAL DE IGN                   |                                            |                           | Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour le même motif                                                              |
| 8.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/2708 | HONVOU Antoine<br>AKPOLI Orence                                 | FABOUMY Jean - Richard                                                       |                                            |                           | Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de Maître AKONDE                              |
| 9.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/2968 | SUCCESSION ANIKA CYPRIEN                                        | AZANNADJE Benoît<br>GOUDOU Antoine<br>NOULEKOUN Etienne<br>NOULEKOUN Cyprien |                                            |                           | Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour la cour et pour la production des copies originales                        |
| 10.                | COT_CSAF/CA/RG/2023/3438 | TCHIBOZO Josephine<br>TCHIBOZO Edmond                           | SUCCESSION DE FEU KPOGBA<br>SAMUEL                                           |                                            |                           | Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils                                              |

| NUMERO<br>D'ORDRE | REFERENCES<br>DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE                                           |                                                                                                                  |                | OBJET DE<br>LA<br>DEMANDE             | MOTIF DE L'AJOURNEMENT                                                                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                          | APPELANT(S)                                                    | INTIME(S)                                                                                                        | INTERVENANT(S) |                                       |                                                                                                                                                                                                 |
| 11.               | COT_CSAF/CA/RG/2023/3536 | HOIRIE HOUEDAN HOUNTON<br>HOUEDAN Marcellin                    | HÉRITIERS GODONOU HOUNTON                                                                                        |                |                                       | Renvoi Ferme : 20 octobre 2026 pour Renvoi Ferme -<br>Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de jugement<br>Motif : pour les observations de Maîtres DOVONOU et<br>GBESSEMEHLAN                      |
| 12.               | COT_CSAF/CA/RG/2023/3539 | AGOSSOU Esther                                                 | NOUVOKON Damien A. Gérard                                                                                        |                |                                       | Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-<br>11-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les<br>éventuelles observations de Maître DIDE et par devant<br>la formation de jugement |
| 13.               | COT_CSAF/CA/RG/2023/3853 | METZOOUNVE Emile                                               | LA FAMILLE VIANNA GABRIEL                                                                                        |                | confirmation de<br>droit de propriété | Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-<br>10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les<br>observations des conseils sur le mémoire du Greffier<br>en Chef de Ouidah          |
| 14.               | COT_CSAF/CA/RG/2023/4197 | HOIRS DE FEU AKODJETIN BOKOSSA<br>AUGUSTIN<br>BOKOSSA Fortuné  | HÉRITIERS DE FEU HONVO SAMUEL<br>HONVO Daniel                                                                    |                |                                       | Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-<br>11-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les<br>observations éventuelles de Maître HOUNVENOU sur<br>le mémoire de l'intimé        |
| 15.               | COT_CSAF/CA/RG/2023/4290 | DOHOU Philomène                                                | DOSSOU AHOUNOU Raymond                                                                                           |                |                                       | Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-<br>11-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour<br>l'ANDF sur l'utilité publique                                                         |
| 16.               | COT_CSAF/CA/RG/2023/4596 | D'ALMEIDA Edwige<br>D'ALMEIDA Alfred<br>D'ALMEIDA Franck Ayayi | YOUSSIFOU Ahamadou<br>D'ALMEIDA Josette                                                                          |                |                                       | Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-<br>10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour la<br>comparution de Josette d'ALMEIDA ou son<br>représentant                             |
| 17.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/0014 | HOUNGUE HOIRS DOSSA                                            | LISSANOU Léon<br>LISSANOU Vincent                                                                                |                |                                       | Renvoi Ultime : 17 novembre 2026 pour Renvoi Ultime<br>- Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de jugement<br>Motif : pour même motif                                                               |
| 18.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/0059 | GBEDJISSI Faustin<br>GBEDJISSI Kandace                         | HERITIERS DE FEU SOGBOSSI -                                                                                      |                |                                       | Renvoi Ultime : 17 novembre 2026 pour Renvoi Ultime<br>- Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de jugement<br>Motif : pour même motif                                                               |
| 19.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/0077 | SINZOGAN Léopoldine                                            | KIDJE Akomabou Richenell C.<br>KIDJE Félicienne Edoh<br>KIDJE A. Reine<br>KIDJE Alassane Joachim<br>KIDJE Adrien |                |                                       | Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-<br>10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les<br>observations des conseils sur la mesure d'expertise<br>graphologique               |

| NUMERO<br>D'ORDRE | REFERENCES<br>DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE                                                                                                                                            |                                                                 |                                                                            | OBJET DE<br>LA<br>DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT                                                                                                                                                 |
|-------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                          | APPELANT(S)                                                                                                                                                     | INTIME(S)                                                       | INTERVENANT(S)                                                             |                           |                                                                                                                                                                        |
| 20.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/0178 | HERITIER METODJO ALEXANDRE<br>HERITIERS KPÉTÉ METODJO                                                                                                           | HERITIER GOUSSANOU SALOMIN<br>L'Etat Béinois                    |                                                                            |                           | Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré                                                 |
| 21.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/0179 | AÎNOU RAPHAËL                                                                                                                                                   | AMOUSSOU Antoine Comlan                                         |                                                                            |                           | Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations du conseil de l'intimé sur le mémoire de l'appelant |
| 22.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/0493 | MAHINO Daniel<br>MARCOS GBETIÉ Joachim                                                                                                                          | MARCOS GBETIÉ Honoré                                            | <i>Non spécifié</i><br>SENI Ganou<br>NOUATIN B. Bernadette<br>YEDE Laurent |                           | Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif                                                          |
| 23.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/0708 | MONKOUN Eusèbe<br>MONKOUN Augustin                                                                                                                              | ALLOKPINZIN Julien<br>ALLOKPINZIN Jacob<br>ALLOKPINZIN Evariste |                                                                            |                           | Renvoi Ultime : 13 octobre 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif                                             |
| 24.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/0795 | UMUNNA D'ALMEDA MAUREEN<br>OBIAGEHI                                                                                                                             | OBA ONRIN Madiou                                                |                                                                            |                           | Renvoi Ultime : 17 novembre 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour le même motif                                         |
| 25.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/1107 | MELOGNI Josephine                                                                                                                                               | BODJELENOU N. Germain<br>ZOSSOU Daniel Patrick                  |                                                                            |                           | Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour le même motif                                                        |
| 26.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/1332 | AZA6GNANDJI Gisèle<br>KOUMAGBEAFIDE Réginal                                                                                                                     | KOKOU GOMEZ Grégoire                                            |                                                                            |                           | Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour que Maître TOGBADJA communique ses observations à Me HOUSSOU Brice   |
| 27.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/1340 | DJOGBE Maixent Eustache                                                                                                                                         | DOUNA Antoine Mary                                              |                                                                            |                           | Renvoi : 10 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du rapport d'expertise                              |
| 28.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/1703 | TOGNON Denis<br>AZIATIN Hyacinthe<br>AWADON Victoria<br>CAKPO KINKPE Gilbert<br>HLASSI Corneille<br>HOUEHOME Houssou<br>ADANDE Houndjenoukon<br>NANHOUENOU Jean | TOSSOU Henri                                                    |                                                                            |                           | Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement                                       |
| 29.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/2280 | ADJIBI Youssoufou Akorede                                                                                                                                       | REPRESENTANT HERITIERS KIDJE<br>PALADE Valentin                 |                                                                            |                           | Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif                                                          |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER    | PARTIES A L'INSTANCE                                                     |                                           |                | OBJET DE LA DEMANDE                | MOTIF DE L'AJOURNEMENT                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                          | APPELANT(S)                                                              | INTIME(S)                                 | INTERVENANT(S) |                                    |                                                                                                                                                                                                                            |
| 30.            | COT_CSAF/CA/RG/2025/0071 | REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE DE SOUZA NOBRE JOSEPH                    | REPRESENTANT COLLECTIVITE NOBRE VIGOUROUX |                | DECLARATION D'APPEL                | Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître BEHANZIN et pour le mémoire éventuel de Serge de SOUZA                                        |
| 31.            | COT_CSAF/CA/RG/2025/0111 | REPRESENTANT FEUE ZOMASSI A. BAI. MARIE MADELEINE FRANSISCO Essou Sylvie | METO Gbégnonhou Victor                    |                | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE | Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré                                                                                                     |
| 32.            | COT_CSAF/CA/RG/2025/0163 | D'ALMEIDA Cécile Née FANDOHAN                                            | KADECOU Toussaint                         |                | Confirmation de droit de propriété | Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour que l'appelant produise les copies originales de ses pièces, la comparution de la mairie et le géomètre lotisseur d'Agla |

|         |                            |                          |                         |                       |  |  |
|---------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--|--|
| Items : | Dossiers dans le rôle : 39 | Affaires en délibéré : 7 | Affaires anciennes : 32 | Nouveaux dossiers : 0 |  |  |
|---------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 14 juillet 2026



AGUE Dossoumou Médard